



Christian Geigle, 1. Vorsitzender
Almrauschstraße 5
82031 Grünwald
Tel. 089 – 69 39 51 81
Email: chrgeigle@yahoo.com

Herrn
Jan Neusiedl
1. Bürgermeister der Gemeinde Grünwald
Rathausstraße 3
82031 Grünwald

Grünwald, 28.10.2017

Antrag an den Gemeinderat der Gemeinde Grünwald

Sehr geehrter Herr Neusiedl,

sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,

die Tennisfreunde Grünwald e. V. stellen folgenden Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die gemeindeeigene Zweifeld-Tennishalle an der Dr.-Max-Straße zum nächstmöglichen Zeitpunkt von der Freizeitpark GmbH an den Grünwalder Tennisverein „Tennisfreunde Grünwald e. V.“ verpachtet wird.

Begründung:

In Grünwald besteht nach wie vor ein erheblicher Bedarf an bezahlbaren Spielmöglichkeiten für die tennisinteressierte Bevölkerung, vor allem aber für die zunehmende Zahl von Kindern und Jugendlichen, die in Grünwald leben und ortsnah eine Gelegenheit zum Tennisspielen haben möchten.

Die Tennisfreunde Grünwald e. V. haben zwei Jahre nach ihrer Gründung rund 300 Mitglieder und sind neben dem sehr viel größeren und älteren TSV Grünwald der zweite/zweitgrößte Sportverein in Grünwald.

Der Wunsch der Tennisfreunde Grünwald e. V., die gemeindeeigene Tennisanlage an der Dr.-Max-Straße, bestehend aus fünf Freiplätzen, einem Clubhaus und einer Zweifeld-Tennishalle, zu pachten, wurde in einem Antrag an die Bürgerversammlung vom 11.10.2016 formuliert und dort zur Beratung in den Gemeinderat verwiesen.



In seiner öffentlichen Sitzung vom 30.05.2017 hat der Gemeinderat mit 12 zu 9 Stimmen beschlossen, „einer alleinigen Nutzung der gemeindlichen Tennisanlage im Grünwalder Freizeitpark an der Dr.-Max-Straße durch die Tennisfreunde Grünwald e. V. nicht näher zu treten“.

Zusätzlich wurde „1. Bürgermeister Neusiedl gebeten, mit Elter Sports GmbH in Kontakt zu treten, um zu prüfen, ob über ein bestimmtes Kontingent der Tennisnutzung **an den Außenplätzen** (*Hervorhebung durch den Verfasser*) an der Dr.-Max-Straße an die Tennisfreunde Grünwald e. V. verhandelt werden könne.“

Mit Schreiben vom 10.08.2017 von Herrn Neusiedl wird den Tennisfreunden Grünwald e. V. mitgeteilt, dass „im Ergebnis **Herr Elter keine Möglichkeit sieht, Stundenkontingente dauerhaft an die Tennisfreunde zu vergeben** (*Hervorhebung durch den Verfasser*)“.

Somit stehen derzeit zwei Tatsachen einem Spielbetrieb des neuen Grünwalder Tennisvereins entgegen: der Lärmschutz auf den Außenplätzen der alten Tennisanlage an der Dr.-Max-Straße und die Ablehnung einer Überlassung eines wie auch immer quantifizierten Stundenkontingents seitens des derzeitigen Pächters, der Fa. Elter Sports e. K.

Zwischenzeitlich haben die Tennisfreunde Grünwald e. V. ihre erste Teilnahme beim Ferienprogramm der Gemeinde Grünwald in den Sommerferien 2017 erfolgreich durchgeführt. Gespielt wurde auf eigens angemieteten Tennisplätzen in Furth/Oberhaching und in der Tennishalle der „Tennisbase“ des BTV in Oberhaching. Insgesamt 76 Kinder und Jugendliche, fast ausschließlich aus Grünwald, nahmen an den acht einwöchigen Tenniscamps teil. Seitens der Kinder wie auch der Eltern wurde nach unserer Kenntnis ausschließlich positiv berichtet. Die Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen bei der veranstaltenden Freizeitpark GmbH war hervorragend. Eine Fortsetzung ist seitens der Tennisfreunde Grünwald e. V. für 2018 fest geplant, sofern man uns wieder dabei haben möchte.

Die Cheftrainerin der Tennisfreunde Grünwald e. V., Mariana Thalemann, betreut zusätzlich zu der Jugendarbeit in unserem Verein noch ein sehr umfangreiches Projekt „Tennis in der Grünwalder Grundschule“ in Kooperation mit dem Bayerischen Tennisverband (BTV). Für das Schuljahr 2017/18 sind aus den vier Grundschul-Jahrgangsstufen über 70 Anmeldungen für die angebotene Tennis-AG (= Arbeitsgemeinschaft/-gruppe) von Frau Thalemann eingegangen. Leider muss Frau Thalemann die Übungsstunden in einer weniger geeigneten Turnhalle der Gemeinde Grünwald durchführen, da sie in Grünwald keine Tennishalle hierfür nutzen kann.

Für die zukünftige Verpachtung der gemeindeeigenen Zweifeld-Tennishalle an die Tennisfreunde Grünwald e. V. sprechen folgende Argumente:

1. Mit der Nutzung der Tennishalle könnten die Tennisfreunde Grünwald e. V. einen regulierten Spielbetrieb aufnehmen und vor allem die große Nachfrage nach bezahlbarem Kinder- und Jugendtennis in Grünwald decken.
2. Bei der ganzjährigen Nutzung der Tennishalle entsteht überhaupt kein zusätzlicher Lärm im Freizeitpark. Das bisherige Hauptargument gegen einen Spielbetrieb der Tennisfreunde Grünwald e. V. entfällt vollständig.

3. Die gemeindeeigene Zweifeld-Tennishalle ist räumlich deutlich gegen die fünf Freiplätze und das Clubhaus auf der anderen Seite des Parkplatzareals abgetrennt. Sie verfügt über ausreichende Umkleieräume und sanitäre Einrichtungen, so dass ein solitärer Betrieb der Tennishalle auch neben der übrigen gemeindeeigenen und verpachteten Tennisanlage problemlos möglich ist.

4. Bisher wird die Zweifeld-Tennishalle seitens des Betreibers, der Fa. Elter Sports e. K., nur in sehr geringem Umfang genutzt. Grünwalder Bürger spielen kaum auf den beiden Plätzen. Stattdessen wird die gemeindeeigene Tennishalle seit Jahren von der Fa. Elter Sports e. K. in hohem Maße an Nicht-Grünwalder weitervermietet. Einer der Hauptmieter ist die Fa. Tennisschule JarDA aus München, die im Winter 2017/18 alleine schon mit insgesamt 47 (!) Trainingsgruppen vor Ort ist:

<https://www.tennisschule-jarda.de/tp-isartal/jugend/>

Hier ein Blick auf einen Belegungsplan vom Oktober 2017 für eine der 47 Trainingsgruppen:

TENNISCHULE JARDA

Tennishalle 1: ElterSport, Südliche Münchner Str. 35, 82031 Grünwald

Tennishalle 2: Dr. - Max. - Straße, 82031 Grünwald

Tennishalle 3: Walderingerstr. 82, 83071 Stephanskirchen

www.tennisschule-jarda.de

0171-8303049

Wintertraining 2017/2018 - Gr. Nr. : G24

Datum	Tag	Uhrzeit	Tennishalle	stand: 06.10.2017				Tr
28. Okt 17	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
Herbstferien 30.10.2017 - 03.11.2017								
11. Nov 17	Samstag	15:00 - 16:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma			Ri
18. Nov 17	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
2. Dez 17	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
9. Dez 17	Samstag	15:00 - 16:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma			Ri
16. Dez 17	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
Weihnachtsferien 24.12.2016 - 05.01.2017								
13. Jan 18	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
27. Jan 18	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
10. Feb 18	Samstag	13:30 -14:30	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
Winterferien 12.02.2018 - 16.02.2018								
24. Feb 18	Samstag	15:00 - 16:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma			Ri
3. März 18	Samstag	14:00 - 15:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
17. März 18	Samstag	14:00 - 15:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		
Osternferien 26.03.2018 - 07.04.2018								
14. Apr 18	Samstag	14:00 - 15:00	Dr.-Max-Straße		Schöchi Selma	Steldinger Kira		

Die meisten der 47 Gruppen spielen in der gemeindeeigenen Zweifeldhalle an der Dr.-Max-Straße, einige wenige in den anderen Tennishallen der Fa. Elter Sports e. K.



Des Weiteren hat die Fa. Elter Sports e. K. im Sommer 2017 dem Tennisclub Straßlach e. V. umfangreiche Winterstundenkontingente in der gemeindeeigenen Zweifelhalle angeboten, die der Tennisclub Straßlach e. V. zumindest zum Teil auch gebucht hat. Hier ein Auszug aus einer Email des TC Straßlach an seine Mitglieder vom 18.07.2017:

Wir planen daher gerade das Wintertraining und haben folgenden Vorschlag für Euch:

(...)

- Für alle anderen Spieler versuchen wir dieses Jahr Hallen-Plätze in Grünwald bei ElterSport zu buchen. Uns ist klar, dass Ihr noch keine Infos zu Spielterminen geben könnt, das hängt natürlich von den Stundenplänen der Kinder ab. Leider müssen wir die Plätze jedoch bis nächste Woche reservieren, sonst werden sie anderweitig vergeben.

Für diese Entscheidung sind für euch natürlich die Kosten interessant:

Die Kosten pro Spieler bei einem Hallenabo mit einem Trainer in einer 4er Gruppe belaufen sich auf **maximal 500,00 EUR** für den gesamten Winter (30 Einheiten à 60 Minuten).

Auch der Bayerische Tennisverband lässt in der Winterrunde 2017/18 Mannschaften aus dem Großraum München ihre Punktspiele in der Grünwalder Halle an der Dr.-Max-Straße absolvieren, wie ein beispielhafter Auszug aus einem Spielplan zeigt:

Spieltermine - Oberbayern-München Winterrunde 2017/2018			
Datum, Uhrzeit	Halle	Heimmannschaft	Gastmannschaft
So. 29.10.2017 10:00	TC Grün-Weiß Gräfelfing	TC Grün-Weiß Gräfelfing	TC Bruckmühl-Feldkirchen
Sa. 11.11.2017 16:00	Grünwald Eltersports	TC Bruckmühl-Feldkirchen	TC Eichenau
Sa. 18.11.2017 16:00	TSV Schäftlarn	TC Rot-Weiß Eschenried	TC Bruckmühl-Feldkirchen
So. 10.12.2017 10:00	TC Vaterstetten	TC Bruckmühl-Feldkirchen	TC Erding
Sa. 13.01.2018 16:00	Grünwald Eltersports	TC Bruckmühl-Feldkirchen	Münchner Sportclub
So. 04.02.2018 10:00	Grünwald Eltersports	TC Bruckmühl-Feldkirchen	GW Luitpoldpark München
Sa. 24.02.2018 16:00	HC Wacker München	TC Blütenburg München	TC Bruckmühl-Feldkirchen
So. 04.03.2018 10:00	Ten.Cen. Wolfratshausen	TC Wolfratshausen	TC Bruckmühl-Feldkirchen



Etliche Mitglieder der Tennisfreunde Grünwald e. V. spielen notgedrungen auf den Plätzen der Fa. Elter Sports e. K. Sie klagen aber darüber, dass trotz der von der Gemeinde Grünwald vorgeschriebenen Bevorzugung von Grünwalder Bürgerinnen und Bürgern bei der Platzbelegung es in den Hauptzeiten zwischen 15 Uhr und 21 Uhr fast unmöglich ist, einen freien Platz zu bekommen. Am Samstag und Sonntag ist es etwas einfacher, sofern keine Mannschaften die Plätze mit Punktspielen belegen

Es kann nicht im Interesse der Grünwalder Bürgerinnen und Bürger und des Gemeinderates liegen, dass eine der ohnehin schon knappen Ressourcen „Sportanlagen“ aus rein kommerziellen Interessen eines gewerblichen Betreibers der Nutzung durch Grünwalder Bürgerinnen und Bürger, und hier insbesondere Kinder und Jugendliche, entzogen wird.

Wir bitten daher um eine wohlwollende Prüfung unseres Anliegens, die Kündigung des bestehenden Pachtvertrages **ausschließlich für die gemeindeeigene Zweifeld-Tennishalle** zum nächstmöglichen Zeitpunkt (das ist nach unserem Kenntnisstand jeweils der 30.04. und 30.09. eines Jahres mit drei Monaten Kündigungsfrist) und die Neuverpachtung an die Tennisfreunde Grünwald e. V. Wir versichern im Gegenzug, für alle finanziellen Verpflichtungen aus dem Pachtvertrag aufzukommen, die Tennishalle samt Nebenräumen pfleglich zu behandeln und sie instand zu halten.

Für eine baldige Behandlung dieses Antrages im Gemeinderat bedanken wir uns schon im Voraus.

Mit freundlichem Gruß,

Claudia Kuenlen, Birgit Rothley, Christian Geigle, Uwe Schröder

(Vorstandschaft der Tennisfreunde Grünwald e. V.)