



Christian Geigle, 1. Vorsitzender  
Almrauschstraße 5  
82031 Grünwald  
Tel. 089 – 69 39 51 81

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,

seit nunmehr zwei Jahren bemüht sich der Grünwalder Verein "Tennisfreunde Grünwald e. V." um eine Spielmöglichkeit auf den in Gemeindebesitz befindlichen Sportanlagen, bisher leider ohne Erfolg.

Ein erster Antrag auf Verpachtung der gemeindlichen Tennisanlage an der Dr.-Max-Straße aus 2016 wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.05.2017 unter Hinweis auf befürchtete Lärmemissionen mit knapper Mehrheit abgelehnt.

Am 28.10.2017 haben die Tennisfreunde einen neuen Antrag an den Gemeinderat gestellt, ihnen nur die gemeindliche Tennishalle zu marktüblichen Konditionen zu verpachten, damit vor allem die in den vergangenen Jahren erfolgreich begonnene Jugendarbeit (u. a. erstmalige Teilnahme am Ferienprogramm der Gemeinde Grünwald 2017 mit acht einwöchigen Tenniscamps und insgesamt 76 sehr zufriedenen Kindern) in der Gemeinde Grünwald fortgesetzt werden kann. Der Antrag ist umfangreich begründet worden und liegt seit seiner Einreichung bei Herrn Neusiedl. Wir haben bisher weder eine Eingangsbestätigung erhalten noch eine Auskunft, wann mit der Behandlung im Grünwalder Gemeinderat zu rechnen sei.

Heute stellten wir zu unserer großen Überraschung fest, dass in der Tagesordnung zur nächsten öffentlichen Gemeinderatssitzung am 30.01.2018 um 19 Uhr unter TOP 9 zu lesen ist: "Grünwalder Freizeitpark GmbH; Pachtvertrag Peter Elter; Vertragsverlängerung".

Bereits vor zwei Jahren hatte Bürgermeister Neusiedl nach einem ersten Gespräch mit den Initiatoren des Projektes "Tennis in Grünwald" versucht, den bestehenden Pachtvertrag mit der Fa. Elter Sports für die gemeindliche Tennisanlage an der Dr.-Max-Straße durch einen neugefassten Pachtvertrag mit dem kommerziellen Betreiber zu ersetzen, in dem eine anfängliche zehnjährige Unkündbarkeit festgeschrieben werden sollte. Damit wären alle Bemühungen um einen Tennisverein in Grünwald bis 2026 verhindert worden.



Seinerzeit haben Sie, verehrte Gemeinderäte, dieses Ansinnen durch Ihren Einspruch verhindert. Die Beschlussvorlage wurde im Verwaltungsausschuss abgelehnt und kam erst gar nicht zur Beschlussfassung in den Gemeinderat. Unsere inzwischen rund 300 Mitglieder waren darüber sehr erleichtert.

Kommende Woche haben wir eine ganz ähnliche Situation: Ohne den Vertragsinhalt zu kennen, befürchten wir, dass wiederum eine wie auch immer terminierte Kündigungsausschlussklausel enthalten ist, die die Verpachtung der gemeindlichen Tennisanlage oder auch nur Teile von ihr (wir haben unseren Pachtantrag - wegen der zu vermeidenden Lärmbelastung - auf die Zweifeld-Tennishalle beschränkt) an einen anderen Betreiber als die Fa. Elter Sports auf möglichst viele Jahre verhindern soll. Die Einbringung dieses Entwurfes in den Gemeinderat erklärt auch das bisherige Schweigen von Herrn Neusiedl zum Antrag der Tennisfreunde Grünwald e. V.

Wir sind über diese Entwicklung zutiefst besorgt und fühlen uns von Herrn Neusiedl nicht nur nicht ernst genommen, sondern regelrecht hintergangen. Offener, fairer und transparenter Umgang mit den Bürgern sieht unserer Meinung nach anders aus.

Wir möchten Sie eindringlich bitten, einem neuen Pachtvertrag mit der Fa. Elter Sports für die gemeindliche Tennisanlage an der Dr.-Max-Straße nicht zuzustimmen. Der bestehende Pachtvertrag mit seinen für beide Seiten bestehenden Kündigungsmöglichkeiten gibt der Gemeinde die notwendige Flexibilität, auch in Zukunft auf sich ändernde Rahmenbedingungen zu reagieren. Der geplante Neuabschluss ist unseres Erachtens in keiner Weise notwendig oder geboten. Sollten - uns bisher nicht bekannte - Argumente für eine mehrheitliche Befürwortung eines neuen Pachtvertrages sprechen, bitten wir Sie, sich für eine Streichung einer eventuell vorhandenen Kündigungsausschlussklausel auszusprechen und die derzeitigen Kündigungsmöglichkeiten fortzuschreiben. Damit hätte der Gemeinderat auch zukünftig bei der Vergabe von Sportstätten das letzte Wort.

Darüber hinaus wartet der Antrag der Tennisfreunde Grünwald vom 28.10.2017 auch noch auf eine Behandlung im Grünwalder Gemeinderat.

Mit freundlichem Gruß,

Claudia Kuenlen, Birgit Rothley, Christian Geigle, Uwe Schröder  
(Vorstandschaft der Tennisfreunde Grünwald e. V.)