

# Rathaus-Nachrichten

## Vertrag mit Elter Sports um weitere zehn Jahre verlängert

Nach einer intensiven knapp zweistündigen Diskussion entschieden sich die Mitglieder des Gemeinderates mit 14 zu 10 Stimmen den Pachtvertrag mit Elter Sports um weitere zehn Jahre zu verlängern. Zugrunde lag dem Disput der Wunsch des Vereins „Tennisfreunde Grünwald e.V.“ die Tennis-Außenplätze, die an der Dr.-Max-Straße liegen, zu pachten, um dort Sportaktivitäten sowie Vereinsleben attraktiv für die Mitglieder gestalten zu können. Wie dem Gremium von Seiten der Verwaltung berichtet wurde, ist die Basis der Neufassung des unbefristeten Pachtvertrags die zehnjährige Verlängerung verbunden mit einer Mietpreissteigerung. Gleichzeitig geht damit die Verpflichtung des Pächters einher Renovierungen im Inneren des Gebäudes vornehmen zu lassen. Dietmar Jobst (PBG) meinte, dass der bestehende Vertrag zunächst weitergeführt werden könne und man sich um eine „gangbare Lösung“ für die Wünsche und Bedürfnisse von Elter Sports und parallel des Vereins bemühen könnte. Nach seinen Worten gehe es „schließlich um die Interessen von rund 300 Grünwalder Bürgern, die Mitglieder des Vereins sind“. Dazu erläuterte Bürgermeister Jan Neusiedl, dass es Gespräche zwischen der Grünwalder Freizeitpark GmbH, die die Flächen als 100-prozentige Tochter der Gemeinde verpachtet, mit dem Betreiber und dem Verein gab, die jedoch zu keinem Ergebnis führten. Elter Sports bot den Tennisfreunden im Rahmen einer „Sommermitgliedschaft“ von Anfang April bis Ende September an, dass Kinder und Jugendliche bis zum 27. Lebensjahr 105 Euro pro Saison zahlen, Erwachsene 210 Euro. Das Angebot wurde vom Verein abgelehnt. Dazu sagte Matthias Schröder (FDP), dass man bedenken solle, dass es um die Förderung von Breitensport mit einem intakten Vereinsleben gehe. „Ich sehe hier Synergien mit dem Pächter, es wäre gut nach einer gemeinsamen Lösung zu suchen.“ Auch Oliver Schmidt (PBG) unterstützte dies. Nach seiner Meinung sollte man versuchen ein „gemeinsames Konzept zu schmieden“ und mit einem Vertrag über zehn Jahre keine vollendeten Tatsachen zu schaffen. Neusiedl hielt dem entgegen, dass der bestehende Vertrag 2015 ausgelaufen ist und seither jeweils um ein Jahr verlängert wurde. „Es ist nun einfach entscheidungsreif“, betonte er. Zudem würde der Pächter nötige Renovierungen natürlich nur vornehmen, wenn er die wirtschaftliche Sicherheit hat, dass sich seine Investitionen lohnen und er nicht kurze Zeit später den Vertrag nicht

weiterführen kann. Die Gemeinde hat außerdem im Vertrag nun auch ein Sonderkündigungsrecht festgelegt, damit man bei eventuellen neuen rechtlichen Vorgaben, beispielsweise bezüglich des Lärmschutzes, reagieren könne. Zudem gab es Gespräche zwischen Pächter und Verein, die jedoch zu keinem Ergebnis führten. Thomas Lindbüchl (CSU) wies darauf hin, dass es sich um einen Vertrag mit dem Betreiber handelt und dieser weiterlaufen sollte, wenn man zufrieden mit ihm sei. Tobias Brauner (PBG) erinnerte daran, dass es um zwei Tennisvereine geht, den TC Grünwald und die Tennisfreunde, und es positiv wäre beide zusammenzubringen. Oliver Schmidt (PBG) schlug vor einen Mediator einzusetzen, der zwischen Pächter und beiden Vereinen vermittelt. Robert Zettel (CSU) sagte, dass die Idee eines Pächters beim ursprünglichen Konzept erwünscht war, damit alle Grünwalder dort spielen können und nicht nur diejenigen, die in einem Verein Mitglied sind. Der Idee von Achim Zeppenfeld (SPD) im neuen Vertrag festzuschreiben, dass beide Vereine die Plätze nutzen können, hielt Wolfgang Kuny (CSU) entgegen, dass man einen Pächter vertraglich nicht festlegen kann mit wem er arbeiten möchte. dav

pierre-laurent  
aimard  
Klavier

ludwig van beethoven  
sonata nr. 29 op. 106  
klavierkonzerte

sergei prokofjew  
sarcasmas

nicolai b. obschow  
sonatensätze

alexander scriabin  
klavierkonzerte nr. 5 op. 55  
und nr. 10 op. 70

do 15.02

grünwalder konzerte

mit do 15.02.18 | 20 Uhr | August Everding Saal  
Karten: € 27 | 23 | 17 | www.konzerte-grünwald.de  
ab 01.02.18 bei Buchhandlung Horn  
www.konzerte-grünwald.de | gemeinde grünwald | kulturreferat

D Biele und Ute Decker  
Kulturleitung

© 2018